

# CALCUL DE LA TEOM D'APRÈS L'AVIS DE TAXE D'HABITATION

|             |             |        |        |             |
|-------------|-------------|--------|--------|-------------|
|             | Occupant(s) |        |        |             |
| Identifiant | Désignation | Nature | Revenu | Parts-année |

**Le taux de TEOM voté et applicable en 2018 sur la CCSB est de 12% pour le territoire, sauf dans le Serrois où il est de 4%**

## TAXE D'HABITATION 2017 - DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS

| Éléments de calcul      | Commune     | Syndicat de communes | Intercommunalité | Taxe spéciale d'équipement | Taxe GEMAPI |
|-------------------------|-------------|----------------------|------------------|----------------------------|-------------|
| Valeur locative brute   | <b>2576</b> |                      | 2576             | 2576                       |             |
| Valeur locative moyenne | <b>2276</b> |                      | 2276             | 2276                       |             |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>A<br/>B<br/>A<br/>T<br/>T<br/>E<br/>M<br/>E<br/>N<br/>T<br/>S</b> | Général à la base<br>Personne(s) à charge<br>- Par personne rang 1 ou 2 pour 2 personne(s)<br>- Par personne rang 3 ou + pour 1 personne(s)<br>Spécial à la base<br>Spécial handicapé | <p style="color: blue; font-weight: bold;">Montant TEOM : (Valeur locative brute (ici <span style="color: red;">2576</span>) x taux TEOM voté (ici 12%)) / 2 = (<span style="color: red;">2576</span> x 12%) / 2 = 309,12 / 2 = <span style="color: green;">155€</span></p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">Plafond montant TEOM : (Valeur locative moyenne (ici <span style="color: blue;">2276</span>) x taux TEOM voté (ici 12%)) x 2 = (<span style="color: blue;">2276</span> x 12%) x 2 = <span style="color: green;">273,12</span> x 2 = <span style="color: green;">546€</span></p> <p style="color: green; font-weight: bold;">Sur cette commune, le montant maximum de TEOM est de 546€</p> |
|--|---|--|

|  |          |          |                  |     |             |
|--|----------|----------|------------------|-----|-------------|
| Base nette d'imposition  |          |          |                  |     |             |
| Taux d'imposition 2017   |          |          |                  |     |             |
| Cotisations 2017   |          |          |                  |     |             |
| Dont Majo Rés. Secondaires   |          |          |                  |     |             |
| Taux d'imposition 2016   |          |          |                  |     |             |
| Rappel cotisations 2016  |          |          |                  |     |             |
| Variation en valeur  |          |          |                  |     |             |
| Variation en pourcentage   |          |          |                  |     |             |
| Abattements de référence 2003/2017   | Communes | Syndicat | Intercommunalité | TSE | Taxe GEMAPI |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Général à la base</li> <li>Par personne à charge (rang 1 ou 2)</li> <li>Par personne à charge (rang 3 ou +)</li> <li>Spécial à la base</li> </ul> |          |          |                  |     |             |

| EVOLUTION DES IMPOSITIONS ENTRE 2016 ET 2017  |            |            |           |                | Frais de gestion<br>Prélèvements :<br>- pour base élevée<br>- sur rés. secondaires<br>Plafonnement selon le revenu |
|---|------------|------------|-----------|----------------|--|
|   | ANNEE 2016 | ANNEE 2017 | En valeur | En pourcentage |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>(x) Cotisations</li> <li>(b) Allègements</li> <li>(c) - (a) - (b) Somme à payer</li> </ul> |            |            |           |                |  |

|  |             |        |    |     |                   |                               |
|--|-------------|--------|----|-----|-------------------|-------------------------------|
| LOCAUX TAXES : NOMBRE 0001      REGIME P |             |        |    |     |                   | <b>Montant de votre impôt</b> |
| Taux global 2000 corrigé                 | Identifiant | Nature | DF | AFF | VL revalorisation |                               |
| Cotisation référence 2003                |             | MAISON |    |     | 2576              |                               |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| MONTANT DE LA CONTRIBUTION A L'AUDIOVISUEL PUBLIC DUE EN 2017              |  |  |  |  |  |
| Vous occupez au 1er janvier une résidence équipée d'un poste de télévision |  |  |  |  |  |

# CALCUL DE LA TEOM D'APRÈS L'AVIS DE TAXES FONCIÈRES

## Vos démarches

- **Sur impots.gouv.fr** : Accéder à votre espace particulier pour télécharger votre avis d'impôts, payer et gérer vos contrats de prélèvements, déposer vos réclamations et poser **vos questions grâce à votre messagerie sécurisée**
- **Par courriel** : **Utilisez votre messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr**
- **Par téléphone** : Votre centre prélèvement service, pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel : 0 810 012 034\* -courrier : CENTRE PRELEVEMENT SERVICE CS 69533 34980 MONTPELLIER CEDEX 2  
Le centre impôts service, pour des renseignements généraux : 0810 Impots (0810 46 76 87)\*.  
Votre centre des finances publiques pour toute autre question personnelle (coordonnées ci-dessous).
- **Sur place** : Votre centre des finances publiques (voir ses horaires sur impots.gouv.fr, rubrique "Contact") ;  
Pour obtenir des réponses plus détaillées :
  - Sur le paiement de votre impôt



**Le taux de TEOM applicable en 2018 sur la CCSB est de 12%  
sauf pour la partie du Serrois où il est de 4%**

\*(Service 0.05 €/min + prix appel)

Département :

Commune :

| <b>TF 2017</b>                      |                            | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Département               | Taxes spéciales               | Taxe ordures ménagères                | Taxe GEMAPI                      | Total des cotisations |
|-------------------------------------|----------------------------|---------|----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Propriétés bâties</b>            | Taux 2016                  | %       | %                    | %                 | %                         |                               |                                       | %                                |                       |
|                                     | Taux 2017                  | 15,35 % | %                    | 6,62 %            | 20,91 %                   | 0,201 %                       | 12%                                   | %                                |                       |
|                                     | Adresse                    |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Cotisation                 |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Cotisation lissée (2)      | 198     |                      | 85                | 269                       | 3                             | 154,56 €                              |                                  | 709,56                |
|                                     | Adresse                    |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Base (1)                   |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Cotisation                 |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Cotisation lissée (2)      |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Cotisations                |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
| 2016                                |                            |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
| 2017                                | 198                        |         | 85                   | 269               | 3                         |                               |                                       |                                  |                       |
| Cotisation totale (3)               | 198                        |         | 85                   | 269               | 3                         |                               |                                       |                                  |                       |
| Variation (4)                       | %                          | %       | %                    | %                 | %                         | %                             | %                                     | 709,56                           |                       |
|                                     |                            | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxe additionnelle        | Taxes spéciales               | Chambre d'agriculture                 | Taxe GEMAPI                      | Total des cotisations |
| <b>Propriétés non bâties</b>        | Taux 2016                  | %       | %                    | %                 | %                         | %                             | %                                     | %                                |                       |
|                                     | Taux 2017                  | %       | %                    | %                 | %                         | %                             | %                                     | %                                |                       |
|                                     | Bases terres non agricoles |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Bases terres agricoles     |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
|                                     | Cotisations                |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
| 2016                                |                            |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
| 2017                                |                            |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
| Variation                           | %                          | %       | %                    | %                 | %                         | %                             | %                                     | %                                |                       |
| Dégrevement des jeunes agriculteurs |                            |         |                      |                   | Base du forfait forestier | Maj. base terrains construct. | Maj. base terrains construct. interco | Caisse d'assu. des accidents agr |                       |
| Base Etat                           |                            |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |
| Base Collectivité                   |                            |         |                      |                   |                           |                               |                                       |                                  |                       |

**Calcul Montant TEOM**  
**(Base locative x taux TEOM) / 2**  
**Exemple : (1288x12%) / 2 = 154,56 €**



Il faudra rajouter des frais de gestion dont nous ne connaissons pas encore le montant exact

Frais de gestion de la fiscalité locale  
Dégrevement "habitation principale"  
Dégrevement JA "Etat"  
Dégrevement JA "Collectivité"

17

Montant de votre impôt

726,56